



**Общество с ограниченной ответственностью
«Томскэлектросетьпроект»**

Заказчик: АО «ИЭСК»

**«Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1
мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА)
(прирост мощности 9 МВА)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Ю68-371-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026



Общество с ограниченной ответственностью
«Томскэлектросетьпроект»

Заказчик: АО «ИЭСК»

«Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1
мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА)
(прирост мощности 9 МВА)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Ю68-371-ПЗ

Том 1

Директор

О.Г. Агеенко

Главный инженер проекта

Д.В. Ершов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026

Обозначение	Наименование	Примечание
Ю68-371-ПЗ-С	Содержание тома 1	
Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	Приложения	

Состав проектной документации приведен в томе Ю68-371-СП.

Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ-С	
Разраб.	Ершов	Артем	30.04.26	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артемова	Артем	30.04.26		П		1
Н. контр.	Артемова	Артем	30.04.26			ООО «Томскэлектросетьпроект»	
ГИП	Ершов	Артем	30.04.26				

Содержание

Общие положения.....	3
1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.....	4
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	5
3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	7
5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	8
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	9
7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....	11
9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	12
10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков.....	13
11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	14
12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	15
13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	17
14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.....	18
15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Ершов</i>	30.04.26
				<i>Артемова</i>	30.04.26
				<i>Артемова</i>	30.04.26
				<i>Ершов</i>	30.04.26

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	31
 ООО «Томскэлектросетьпроект»		

16	Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов	20
17	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	21
18	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".....	22
19	Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации.....	23
20	Заверение проектной организации	25
21	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	26
22	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства.....	27
23	Сведения о наличии проекта рекультивации земель.....	28
24	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности.....	29
	Список сокращений	30
	Таблица регистрации изменений.....	31
	Приложение А – Задание на проектирование	32
	Приложение Б – Выписка из ЕГРН	43
	Приложение В – Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 38:27:000302:20	78
	Приложение Г – Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение ПС 35 кВ Военный городок.....	79
	Приложение Д – Кадастровый паспорт	80
	Приложение Е – Технический паспорт	88
	Приложение Ж – Градостроительный план земельного участка	98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
										2

Общие положения

Настоящий проектная документация разрабатывается в рамках реконструкции ПС 35 кВ Военный городок с заменой трансформатора Т-1 мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА.

Заказчик – Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»).

Вид работ – реконструкция.

Год ввода в эксплуатацию – 1981.

Местоположение объекта – Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тракторная.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			3

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для подготовки проектной документации является:

- ## 1. Инвестиционная программа АО «ИЭСК» на 2025-2029 гг.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			4

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации «Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1 мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА) (прирост мощности 9 МВА)».
2. Выписка ЕГРН на земельный участок 38:36:000002:2505.
3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 38:36:000002:30.
4. Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение ПС 35 кВ Военный городок.
5. Договор аренды земельного участка 38:36:000002:2505.
6. Технический паспорт.
7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 2-ЮЭС-2025-ВГ-ИГДИ.
8. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2-ЮЭС-2025-ВГ-ИГИ.
9. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 2-ЮЭС-2025-ВГ-ИГМИ.
10. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Ю68-371-ИЭИ.
11. Градостроительный план земельного участка 38:36:000002:2505.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							5
Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в топливе, воде и газе отсутствует.

Для питания нагрузок собственных нужд подстанции предназначены трансформаторы собственных нужд 10/0,4 кВ ТСН-1, ТСН-2 мощностью 40 кВА каждый и ТСН-3, ТСН-4 мощностью 250 кВА каждый.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Трансформаторная мощность существующей ПС 35 кВ Военный городок составляет $2 \times 16 + 25 = 57$ МВА. Проектом предусматривается реконструкция ПС 35 кВ Военный городок с заменой существующего трансформатора Т-1 на трансформатор напряжением 35/6/6 кВ с расщепленной обмоткой мощностью 25 МВА. Общая трансформаторная мощность после реконструкции – $2 \times 25 + 16 = 66$ МВА.

ПС 35 кВ Военный городок получает питание от ПС 220 кВ Левобережная по КВЛ 35 кВ Левобережная – Военный городок I цепь с отпайками, КВЛ 35 кВ Левобережная – Военный городок II цепь с отпайками.

В настоящее время на ПС 35 кВ Военный городок находятся в работе три силовых трансформатора:

- Т-1 напряжением 35/6 кВ мощностью 16 МВА;
- Т-2 напряжением 35/6 кВ мощностью 16 МВА;
- Т-3 напряжением 35/6/6 кВ с расщепленной обмоткой, мощностью 25 МВА.

После реконструкции на ПС 35 кВ Военный городок будут находиться в работе три силовых трансформатора:

- Т-1 напряжением 35/6/6 кВ с расщепленной обмоткой, мощностью 25 МВА;
- Т-2 напряжением 35/6 кВ мощностью 16 МВА;
- Т-3 напряжением 35/6/6 кВ с расщепленной обмоткой, мощностью 25 МВА.

Подстанция служит для приема электроэнергии, преобразования с напряжения 35 кВ на напряжение 6 кВ и распределения по потребителям.

[illegible]

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

ПС 35 кВ Военный городок служит для электроснабжения. В процессе функционирования проектируемого объекта сырье не используется, вторичные энергоресурсы и отходы производства не образуются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На ПС 35 кВ Военный городок не используются возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ				

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Местоположение объекта – Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трактовая.

Существующая ПС 35 кВ Военный городок расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:2505. Заключен договор аренды №101/11 от 12.09.2011г. земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Проектом предусматривается реконструкция ПС 35 кВ Военный городок в пределах существующей площадки подстанции.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата
Ю68-371-ПЗ.ТЧ		Лист
		11

9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Категория земель, на которых размещена реконструируемая ПС 35 кВ Военный городок – Земли населенных пунктов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			12

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Земельные участки, расположенные в границах зоны размещения объекта, не подлежат процедуре изъятия их для государственных или муниципальных нужд, согласно положениям главы VII.1 Земельного кодекса РФ.

Учитывая изложенное, сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков отсутствуют.

Отвод дополнительных участков не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации не использовались изобретения и не проводились патентные исследования.

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 12.1 – Основные технико-экономические показатели ПС 35 кВ Военный городок до реконструкции

Показатель	Значение показателя
Номинальное напряжение подстанции	35/6/6 кВ
Конструктивное исполнение	РУ 35 кВ – открытое РУ 6 кВ – закрытое
Тип схемы распределительных устройств	- на напряжении 35 кВ Т-1 и Т-2 – 35-5Н «Мостик с выключателями в цепях линий без ремонтной перемычки» - на напряжении 35 кВ Т-3 – 35-3Н «Блок (линия-трансформатор) с выключателем» - на напряжении 6 кВ – нетиповая «Четыре секции шин с секционными выключателями»
Тип и количество выключателей	- на напряжении 35 кВ – масляные (3 шт.), элегазовый (1 шт.) - на напряжении 10 кВ – масляные (19 шт.), вакуумные (17 шт.)
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	- на напряжении 35 кВ – 2 линии - на напряжении 6 кВ – 27 линий (плюс 2 резервных)
Количество и мощность силовых трансформаторов 35/6 кВ	2х16+25 МВА
Количество и мощность средств компенсации реактивной мощности	-
Количество и мощность трансформаторов собственных нужд 6/0,4 кВ	2х40+2х250 кВА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 12.2 – Основные технико-экономические показатели ПС 35 кВ Военный городок после реконструкции

Показатель	Значение показателя
Номинальное напряжение подстанции	35/6/6 кВ
Конструктивное исполнение	РУ 35 кВ – открытое РУ 6 кВ – закрытое
Тип схемы распределительных устройств	- на напряжении 35 кВ Т-1 и Т-2 – 35-5Н «Мостик с выключателями в цепях линий без ремонтной перемычки» - на напряжении 35 кВ Т-3 – 35-3Н «Блок (линия-трансформатор) с выключателем» - на напряжении 6 кВ – нетиповая «Пять секций шин с секционными выключателями»
Тип и количество выключателей	- на напряжении 35 кВ – вакуумные (3 шт.), элегазовый (1 шт.) - на напряжении 10 кВ – масляные (16 шт.), вакуумные (33 шт.)
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	- на напряжении 35 кВ – 2 линии - на напряжении 6 кВ – 27 линий (плюс 5 резервных)
Количество и мощность силовых трансформаторов 110/10/10 кВ	2х25+16 МВА
Количество и мощность средств компенсации реактивной мощности	-
Количество и мощность трансформаторов собственных нужд 6/0,4 кВ	2х40+2х250 кВА
Устройство комбинированного заземления нейтрали 6 кВ	Трансформатор нейтралезобразующий 6/0,4 кВ 300 кВА + дугогасящий плунжерный плавно-регулируемый реактор 6 кВ Q=190 кВА + высокоомный резистор 6 кВ R _н =600 Ом (5 комплектов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							16

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

При разработке проектной документации специальных технических условий не разрабатывалось и не получалось.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			17

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Режим работы подстанции круглосуточный, круглогодичный, вид обслуживания – без постоянного дежурства оперативного персонала на объекте, с привлечением оперативной выездной бригады (ОВБ). Численность ОВБ составляет 2 человека, среднее время пребывания – 1 час в месяц.

К работам допускаются лица, прошедшие в установленном порядке инструктаж, обучение и проверку знаний по охране труда и пожарной безопасности, а также не имеющие медицинских противопоказаний (установленных Минздравом России) к выполнению работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для проведения расчётов использовались следующие программы:

- SCAD Office - Вычислительный комплекс для прочностного анализа конструкций методом конечных элементов;
- BASE 10 - Система автоматизированного расчета конструкций из различных областей строительной практики;
- ПРУСК 2.0 – Проектирование и расчеты элементов строительных конструкций;
- СпИН 2.3 - Электронный справочник для проектировщиков и инженеров-строителей.

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

В соответствии с требованиями технического задания, удобством выполнения СМР/ПНР и замены оборудования без полного отключения подстанции (распределительных устройств) выделяется следующая последовательность реконструкции ПС 35 кВ Военный городок:

1. Первый пусковой комплекс:

- замена трансформатора Т-1 на трансформатор мощностью 25 МВА с реконструкцией маслоприемника;
- замена масляных выключателей В-35 Т-1;
- замена масляных выключателей В-6-Т-1, СВ-1-6 и выкатного элемента СР-1-6 (ретрофит ячеек);
- реконструкция защит трансформатора Т-1;
- реконструкция СОПТ с установкой АБ;
- монтаж маслосборника объемом 50 м³;
- устройство разворотной площадки для обслуживания маслосборника.

2. Второй пусковой комплекс:

- замена масляных выключателей В-35 Т-2, СВ-35;
- замена масляного выключателя В-6-Т-2 (ретрофит ячейки);
- переподключение существующий КЛ 6 кВ;
- переподключение ТСН-3 и ТСН-4 к 5 СШ 6 кВ и 2 СШ 6 кВ, соответственно;
- реконструкция КРУН 6 кВ 1 и 2 СШ;
- установка дополнительного КРУН-6 кВ (5 СШ 6 кВ);
- установка ДГР-6 кВ (1, 2, 3, 4, 5 СШ 6 кВ);
- монтаж прожекторных мачт, совмещенных с молниеотводами (ПМ1, ПМ2).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В рамках реконструкции ПС 35 кВ Военный городок не требуется снос зданий, строений и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ				

18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Таблица 18.1 – Идентификационные признаки реконструируемых объектов

№	Показатель	Значение
1	Открытая часть ПС 35 кВ Военный городок	
1.1	Назначение	Здания и сооружения электроэнергетики с напряжением 35 кВ и менее
1.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
1.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Землетрясения, подтопление, сезонное промерзание, пучение
1.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
1.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория ВН
1.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
1.7	Уровень ответственности	Нормальный
2	Здания ОПУ, КРУН 10 кВ ПС 35 кВ Военный городок	
2.1	Назначение	Здания и сооружения электроэнергетики с напряжением 35 кВ и менее
2.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
2.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Землетрясения, подтопление, сезонное промерзание, пучение
2.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
2.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория Д
2.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
2.7	Уровень ответственности	Нормальный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19 Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

1. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
2. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".
3. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".
4. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".
5. СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства".
6. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
7. СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)".
8. СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги".
9. СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт".
10. СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания".
11. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".
12. СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".
13. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
14. СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции".
15. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли".
16. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений".
17. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы".
18. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий".
19. СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания".
20. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение".
21. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума".
22. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
23. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах".
24. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
25. СП 115.13330.2016 "СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий".
26. ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация".
27. СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
										23

20 Заверение проектной организации

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
Ю68-371-ПЗ.ТЧ		Лист
		25

21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сведения о решениях и мероприятиях по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов приведены в томах Ю68-371-КР, Ю68-371-ИОС1.1, Ю68-371-ИОС1.4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. №928/пр):

- ПС 35 кВ Военный городок – сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							27

Изм. №подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Проект рекультивации земель для реконструируемого объекта не разрабатывается.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист		
										Ю68-371-ПЗ.ТЧ	28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

24 Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности реконструируемому объекту капитального строительства не присваивается.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
								29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

Список сокращений

ПС – Подстанция
 ВЛ – воздушная линия электропередач
 КЛ – Кабельная линия электропередач
 КВЛ – Кабельно-воздушная линия электропередач
 ОПУ – Здание общеподстанционного пункта управления
 КРУ – Здание закрытого распределительного устройства
 БСК – Здание батарей статических конденсаторов
 ТСН – Трансформатор собственных нужд
 ТЗН – трансформатор заземления нейтрали
 УРЗН – Устройство резистивного заземления нейтрали
 СНиП – Строительные нормы и правила
 СП – Свод правил
 СТО – Стандарт организации
 ПУЭ – Правила устройства электроустановок
 ОРУ – Открытое распределительное устройство
 ОПН – ограничитель перенапряжений
 ПАО – Публичное акционерное общество
 ОАО – Открытое акционерное общество
 ООО – Общество с ограниченной ответственностью
 РЗА – Релейная защита и автоматика
 ССПИ – Система сбора и передачи информации
 АИИС КУЭ – Автоматизированная информационно-измерительная система
 коммерческого учета электроэнергии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							30

Таблица регистрации изменений	
--------------------------------------	--

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиров анных				

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
								31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Приложение А – Задание на проектирование

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации
«Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок
(замена Т-1 и Т-2 на 25 МВА) (прирост мощности 18 МВА)»

1. Основание для проектирования.

1.1 Перечень проектно-изыскательских работ на 2025 г.

2. Вид строительства.

2.1 Реконструкция.

3. Район, пункт и площадка строительства.

3.1 Участок расположен в Ленинском районе г. Иркутска по улице ул. Тракторной.

4. Основные технико-экономические показатели.

4.1 Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (далее по тексту ПС Военный городок):

- замена трансформаторов Т-1 и Т-2 на трансформаторы мощностью по 25 МВА каждый;
- замена существующего ОРУ 35 кВ (Т-1, Т-2) с применением блочно-модульного ОРУ с жёсткой ошиновкой, вакуумными выключателями и разъединителями с двигательными приводами;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5,6 СШ 6 кВ);
- замена масляных выключателей В-6 Т-1, В-6 Т-2 и СВ-1-6 кВ на вакуумные;
- реконструкция защит трансформаторов (Т-1, Т-2), СВ-1-6, СВ-35, В-6 Т-1 и В-6 Т-2 с установкой в ОПУ;
- реконструкция СН Т-1 и Т-2 с переводом с 0,22 на 0,4 кВ.

5. Основные проектные решения.

5.1 Схему ОРУ 35 кВ (Т-1, Т-2) принять существующую «Два блока с выключателями и автоматической переемычкой со стороны трансформаторов».

5.2 Схему РУ-6 кВ (Т-1, Т-2) принять типовую № 6(10)-2 «Две одиночные, секционированные вы-ключателями системы шин».

5.3 Силовые трансформаторы Т-1 и Т-2 принять двухобмоточные с расщепленными обмотками напряжением 35/6/6 кВ мощностью по 25 МВА каждый (мощность трансформаторов уточнить при проектировании).

5.4 При строительстве применить:

- вакуумные выключатели 6/35 кВ, тип и марку определить проектом;
- трёхфазные трёхобмоточные трансформаторы напряжения 6/35 кВ устойчивые к явлению резонанса в сети 6/35 кВ. Для дополнительной обмотки учёта предусмотреть выбор догрузочных резисторов в соответствии с МИ 3023-2006;
- устройства РЗА на микропроцессорной базе, с программируемой логикой и поддержкой протокола обмена согласно ГОСТ МЭК 61850-3-2005; Типы устройств и фирму производителя согласовать в СРЗЭНИ ЮЭС, СРЗиА АО «ИЭСК».

5.5 При реконструкции проектом предусмотреть:

1

Взам. инв. №	Подп. и дата	• трехфазные трехобмоточные трансформаторы напряжения 6/35 кВ устойчивые к явлению резонанса в сети 6/35 кВ. Для дополнительной обмотки учёта предусмотреть выбор догрузочных резисторов в соответствии с МИ 3023-2006; • устройства РЗА на микропроцессорной базе, с программируемой логикой и поддержкой протокола обмена согласно ГОСТ МЭК 61850-3-2005; Типы устройств и фирму производителя согласовать в СРЗЭиИ ЮЭС, СРЗиА АО «ИЭСК». 5.5 <u>При реконструкции проектом предусмотреть:</u> 1						
Инв. №подл.							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
								32
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

5.5.1 Обследование существующего контура заземления ПС с учётом замены трансформаторов Т-1 и Т-2, строительства дополнительного КРУ-6 кВ (при необходимости выполнить реконструкцию);

5.5.2 Реконструкцию фундамента и маслоприёмника Т-1 и Т-2 (необходимый объём реконструкции определить проектом);

5.5.3 Обследование маслосборника (при необходимости выполнить реконструкцию);

5.5.4 Замену масляных выключателей 35 кВ (В-35 Т-1, В-35 Т-2, СВ-35) на вакуумные выключатели;

5.5.5 Замену масляных выключателей 6 кВ (СВ-1-6, В-6 Т-1, В-6 Т-2) на вакуумные выключатели, на ток не менее 1600 А с реконструкцией РЗА и с заменой оборудования в ячейке СР-10 кВ на ток не менее 1600 А;

5.5.6 Реконструкцию ЩПТ (при необходимости);

5.5.7 Для вводов 35 кВ установить выносные трёхфазные трансформаторы тока. Трансформаторы тока принять четырёхобмоточные с классами точности 0,5s/0,5/10-/10-. К6 для обмоток 0,5s/0,5 применить не более 5;

5.5.8 Для вводов 6 кВ установить трансформаторы тока в трех фазах. Трансформаторы тока принять четырёхобмоточные с классами точности 0,5s/0,5/10-/10-. К6 для обмоток 0,5s/0,5 применить не более 5;

5.5.9 Класс точности обмоток для релейной защиты, мощность вторичных обмоток, коэффициент безопасности для обмоток 0,5S и 0,5, выбранный коэффициент предельной кратности обмоток для релейной защиты подтвердить расчётами согласно ГОСТ Р 58669-2019 «Релейная защита. Трансформаторы тока измерительные индуктивные с замкнутым магнитопроводом для защиты. Методические указания по определению времени до насыщения при коротких замыканиях», либо ПНСТ 283 2018 – Технические условия на трансформаторы тока в зависимости от выбранного класса точности с учётом использования терминалов различных производителей. По результатам расчётов параметров ТТ, для проведения тендера, составить перечень производителей терминалов, удовлетворяющих требованиям ГОСТ Р 58669-2019/ ПНСТ 283 2018. Расчёты выполнить до составления технических требований к трансформаторам тока и заказа оборудования;

5.5.10 Трансформаторы тока для ячеек 6 кВ СВ-6 в трёх фазах принять, трёхобмоточные с классом: 0,5S/0,5/10P. Мощность вторичных обмоток и коэффициент предельной кратности трансформаторов тока подтвердить расчётами согласно рекомендациям производителей цифровых терминалов;

5.5.11 Размещение в ОПУ устройств РЗА (шкафы защит Т-1, Т-2, СВ-35, шкаф цепей напряжения 35 кВ), ПА (шкаф АЧР), управления (В-35 Т-1, В-35 Т-2, СВ-35, В-6 Т-1, В-6 Т-2, СВ-6), регулирования (шкаф РПН Т-1, Т-2);

5.5.12 Реконструкцию защит Т-1, Т-2, СВ-6/35 кВ, ТН-6 кВ на МП терминалах с установкой защит Т-1, Т-2, СВ-35 в ОПУ;

5.5.13 Оперативный ток – постоянный 220 В;

5.5.14 Перевод сигнализации с ячеек существующего КРУН-6 кВ (центральная сигнализация на переменном оперативном токе) на сигнализацию в ОПУ (центральная сигнализация на постоянном оперативном токе) с заменой аппаратуры на ячейках 6 кВ и выводом на терминал ЦС индивидуальных сигналов от ячеек о неисправности и аварийном отключении;

5.5.15 Присоединение ТСН к шинам РУ 6 кВ через выключатели согласно пункту 9.1.12 «Норм технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ (НТП ПС) СТО 56947007- 29.240.10.248-2017»;

5.5.16 Реконструкцию оперативной блокировки РУ-35/6 кВ с питанием от отдельного источника, гальванически развязанного с сетью 0,4 кВ, стабилизированного напряжения 220 VDC со схемой контроля изоляции. Разработать и согласовать с ЮЭС схему оперативной блокировки ПС Военный городок;

5.5.17 Автоматизированную систему телеуправления и телемеханики на базе цифровых измерительных преобразователей, собранных в единый программно-технический комплекс (АСУТП ПС), синхронизированных с системой приёма единого точного времени (GPS/ГЛОНАСС) и интегрированных к существующему ЦППС в оперативно-

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	напряжением 35-750 кВ (НТП ПС) СТО 56947007- 29.240.10.248-2017»; 5.5.16 Реконструкцию оперативной блокировки РУ-35/6 кВ с питанием от отдельного источника, гальванически развязанного с сетью 0,4 кВ, стабилизированного напряжения 220 VDC со схемой контроля изоляции. Разработать и согласовать с ЮЭС схему оперативной блокировки ПС Военный городок; 5.5.17 Автоматизированную систему телеуправления и телемеханики на базе цифровых измерительных преобразователей, собранных в единый программно-технический комплекс (АСУТП ПС), синхронизированных с системой приёма единого точного времени (GPS/ГЛОНАС) и интегрированных к существующему ЦППС в оперативно-
									2
						Ю68-371-ПЗ.ТЧ			Лист
									33

диспетчерской службе ЮЭС на базе РСДУ-5, с организацией АРМ в релейной службе ЮЭС, с интеграцией в существующую систему РСДУ. Протоколом обмена телеинформации МЭК 870-5-101/104 с синхронизацией от единого источника точного времени и выводом информации по оптическому каналу связи на ЦППС в РДП ЮЭС, устройство синхронизации времени должно быть внесено в госреестр средств измерений;

5.5.18 Выполнение учета электрической энергии в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Типовой инструкции по учету электрической энергии при её производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94 требованиями Правительства РФ от 04.05.2012г. №442. Учёт электрической энергии реализовать с применением счетчиков электрической энергии, интегрируемых в АИИС КУЭ ОАО «ИЭСК». Техническое задание на разработку проекта в части «Учет электроэнергии» в соответствии с Техническими требованиями к системам учета согласовать с ООО «Иркутская энергосбытовая компания» и с ЮЭС;

5.5.19 Оборудование ТМ, АИИС КУЭ, согласно прилагаемым «Техническим требованиям к устройствам телемеханики и связи, системам учета»;

5.5.20 Установку сварочного поста на ОРУ 35 кВ с рабочим током до 200 А;

5.5.21 Реконструкцию наружного освещения подстанции.

6. Охрана окружающей среды

Выполнить раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» содержащий:

6.1 Результаты оценки воздействия на окружающую среду.

6.2 Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объектов электроснабжения ПС.

7. Обеспечение пожарной безопасности

Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», содержащий описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность электрооборудования ПС.

8. Пусковые комплексы.

8.1 Проектом выделить следующие пусковые комплексы (уточняются при проектировании):

Первый пусковой комплекс:

- замена трансформаторов Т-1;
- замена существующего ОРУ 35 кВ 1 сш 35 кВ;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5,6 СШ 6 кВ);
- замена масляных выключателей В-6 Т-1;
- реконструкция защит трансформаторов Т-1;
- реконструкция СН Т-1 с переводом с 0,22 на 0,4 кВ.

Второй пусковой комплекс:

- замена существующего ОРУ 35 кВ 2 сш 35 кВ;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5,6 СШ 6 кВ);
- замена масляных выключателей В-6 Т-2и СВ-1-6 кВ;
- реконструкция защит трансформаторов Т-2;
- реконструкция СН Т-2 с переводом с 0,22 на 0,4 Кв;
- перевод КЛ-6 кВ с 1 и 2 СШ 6 кВ на 5 и 6 СШ 6 кВ

Необходимость выделения пусковых комплексов, а также их состав и объем мероприятий в проектной документации может быть откорректирован с учётом ОТР, разработанных для этапов набора нагрузки, а также учитывающих усиление соответствующей сети, установку устройств ПА и замену оборудования и устройств.

9. Стадийность проектирования.

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	34

9.1 Проектирование одностадийное – проектная и рабочая документация со сводным сметным расчётом в текущих ценах. Сводный сметный расчёт и локальные сметы на строительно-монтажные и наладочные работы выполнить в текущих ценах согласно исходных данных Заказчика (см. приложение 1).

9.2 Предусмотреть этапы проектирования:

I этап:

- разработка, обоснование, согласование с АО «ИЭСК» и филиалом АО «ИЭСК» Южные электрические сети основных технических решений (ОТР).

II этап:

- разработка, согласование с АО «ИЭСК» и филиалом АО «ИЭСК» Южные электрические сети технических требований в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

III этап:

- разработка, согласование с АО «ИЭСК» и филиалом АО «ИЭСК» Южные электрические сети и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; В состав проектной документации включить сметную документацию (Постановление №87 от 16.012.2008г).

IV этап:

- разработка, согласование с АО «ИЭСК» и филиалом АО «ИЭСК» Южные электрические сети рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

10. Особые условия проектирования и строительства.

10.1 Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации». (№136-ФЗ от 25.10.2001г.).
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации». (№190-ФЗ от 29.12.2004г.).
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание с исправлениями.
- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматики энергосистем. (РД 34.35.310-97)».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- «Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России», утверждённые Приказом АО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008г. №57;
- Стандарт АО «СО ЕЭС» «Рекомендации по применению типовых принципиальных электрических схем распределительных устройств подстанций 35-750 кВ» СТО 56947007-29.240.30.047-2010.
- «Методическими рекомендациями по проектированию развития энергосистем», утверждёнными приказом Минэнерго России от 30.06.2003г. №281.
- «Методические указания по устойчивости энергосистем», утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. №277.
- СО 34.35.311-2004 «Методические указания по определению электромагнитных обстановки и совместимости на электрических станциях и подстанциях».
- СТО 56947007-29.240.043-210 «Руководство по обеспечению электромагнитной совместимости вторичного оборудования и систем связи электросетевых объектов».
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013г. №156-ст).

- «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» утверждённое приказом №372 от 16.05.2000г Госкомэкологии России;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 28.06.2014 № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- Федеральный закон от 01.05.1995г № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- СТП 001.015.029-2019 «Техническая политика АО «ИЭСК» по развитию системы учёта электроэнергии на розничном рынке электроэнергии;
- «Нормы измерений и технологических параметров, измеряемых на объектах ПАО «ФСК ЕЭС». Методические указания по определению метрологических характеристик измерительных каналов и комплексов. СТО 56947007-29.240.01.244-2017»;
- «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ СТО 56947007-29.240.10.248-2017»;
- СНиП 11-01-95 и другими действующими нормативно-техническими документами;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58669-2019 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Релейная защита. Трансформаторы тока измерительные индуктивные с замкнутым магнитопроводом для защиты. Методические указания по определению времени до насыщения при коротких замыканиях», нормами действующего законодательства РФ;
- ПНСТ 283 2018 – Технические условия на трансформаторы тока в зависимости от выбранного класса точности;
- Техническая политика ГК АО «Евросибэнерго» и другая действующая нормативно-техническая документация.

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

10.2 Выполнить раздел «Расчёт токов КЗ на шинах 6/35 кВ ПС Военный городок и прилегающей сети 6 кВ». При необходимости определить перечень мероприятий по ограничению токов короткого замыкания. Провести выбор устанавливаемого оборудования и токопроводов, проверку существующего оборудования и токопроводов на соответствие его токам КЗ с определением необходимости его замены при недостаточной отключающей способности.

10.3 Выполнить анализ, расчёт и выбор параметров настройки (уставок) существующих устройств РЗА питающей сети 35 кВ.

10.4 Выполнить раздел «Релейная защита и противоаварийное управление», в том числе:

- выполнить схемы организации РЗА и ПА;
- выполнить предварительный расчёт уставок РЗА;
- произвести выбор необходимых защит и выполнить предварительный расчёт параметров настройки устройств РЗА для реконструируемой ПС Военный городок;
- уставки защит должны быть оформлены в виде бланков уставок, рекомендованных производителем терминалов в форматах .doc и .pdf.

10.5 Выполнить раздел «Разработка комплекса мероприятий по выполнению требований электромагнитной совместимости микропроцессорных устройств». В разделе определить электромагнитную обстановку на ПС, на которых устанавливаются микропроцессорные устройства РЗА, ПА, АСУТП и др., а также определить комплекс мероприятий в соответствии с требованиями «Методических указаний по определению электромагнитной обстановки и совместимости на электрических станциях и подстанциях» (СО 34.35.311-2004).

10.6 Разработать раздел проекта «Организация строительства». В разделе предусмотреть очерёдность выполнения работ по реконструкции с учётом обеспечения надёжности электроснабжения потребителей. В проектной документации, если необходимо выделить

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	36

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора –
главный инженер АО «ИЭСК»



А.В. Хромцов
2025 г.

Изменение № 1
к заданию на разработку проектной и рабочей документации
«Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1 и Т-2 мощностью 16 МВА
на трансформаторы 25 МВА каждый) (прирост мощности 18 МВА)»

1. Раздел 4 «Основные технико-экономические показатели» принять в следующей редакции:

- 4.1. Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (далее по тексту ПС Военный городок):
- замена трансформаторов Т-1 и Т-2 на трансформаторы мощностью по 25 МВА каждый;
 - замена масляных выключателей 35 кВ (В-35 Т-1, В-35 Т-2, СВ-35) на вакуумные с выносными трансформаторами тока;
 - установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5,6 СШ 6 кВ);
 - замена масляных выключателей В-6 Т-1, В-6 Т-2 и СВ-1-6 кВ на вакуумные;
 - реконструкция защит трансформаторов (Т-1, Т-2), СВ-1-6, СВ-35, В-6 Т-1 и В-6 Т-2 с установкой в ОПУ;
 - установка ДГР-6 кВ;
 - реконструкция СН-0,23 кВ (Т-1 и Т-2) с переводом на напряжение 0,4 кВ.

2. В разделе 6 «Основные проектные решения» п. 5.5.5, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.22, 5.5.23 принять в следующей редакции:

- 5.5.5. Замену масляных выключателей 6 кВ (СВ-1-6, В-6-Т-1, В-6 Т-2) на вакуумные выключатели, на ток не менее 1600(2000) А с реконструкцией РЗА и с заменой оборудования в ячейке СР-10 кВ на ток не менее 1600 А (необходимость замены уточнить проектом).
- 5.5.15. Присоединение ТСН к шинам КРУ(Н)-10 кВ через выключатели согласно пункту 112 «Методических указаний по технологическому проектированию подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ утверждены Приказом МЭ от 15.01.2024 №6». Мощность ТСН уточнить при проектировании.
- 5.5.16. Реконструкцию оперативной блокировки РУ-35/6 кВ в части замены масляных выключателей 6/35 кВ и установки КРУН 5,6 СШ 6 кВ.
- 5.5.22. Разработку мероприятий по переводу (перераспределению) нагрузок потребителей с 1 и 2 СШ 6 кВ на 5 и 6 СШ 6 кВ с разукрупнением фидеров 6 кВ.
- 5.5.23. Установку на каждой из секций шин 10 кВ ДГР с высокоомными резисторами (мощность ДГР уточнить проектом, результаты расчётов представить в проекте и согласовать с ЮЭС).

3. Раздел 9 «Пусковые комплексы» принять в следующей редакции:

9.1. Выделить следующие пусковые комплексы (уточняются при проектировании):

Первый пусковой комплекс:

- замена трансформаторов Т-1;
- замена масляного выключателя В-35 Т-1;
- замена масляного выключателя В-6 Т-1;
- реконструкция защит трансформатора Т-1;
- реконструкция СН-0,23 кВ (Т-1) с переводом на 0,4 кВ.

Второй пусковой комплекс:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист

- замена трансформаторов Т-2;
- замена масляных выключателей В-35 Т-2, СВ-35;
- замена масляных выключателей В-6 Т-2 и СВ-1-6 кВ;
- замена СР-1-6;
- реконструкция защит трансформаторов Т-2;
- реконструкция СН-0,23 кВ (Т-2) с переводом на 0,4 кВ;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5,6 СШ 6 кВ);
- перевод КЛ-6 кВ с 1 и 2 СШ 6 кВ на 5 и 6 СШ 6 кВ;
- установка ДГР-6 кВ.

Состав и объем мероприятий пусковых комплексов носит рекомендательный характер и в проектной документации может быть откорректирован(изменён) с учетом разработанных ОТР и ПОС, разработанных для этапов набора нагрузки, а также учитывающих усиление соответствующей сети, установку устройств ПА и замену оборудования и устройств.

Заместитель Генерального директора –
директор филиала АО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»

М.В. Старцев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ
------	---------	------	--------	---------	------	---------------

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора –
главный инженер АО «ИЭСК»

А.В. Хромцов
« 15 » 09 2025 г.

Изменение № 2
к заданию на разработку проектной и рабочей документации
«Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1 и Т-2 мощностью 16 МВА
на трансформаторы 25 МВА каждый) (прирост мощности 18 МВА)»

1. Наименование задания на разработку проектной и рабочей документации
«Реконструкция

ПС 35 кВ (замена Т-1 и Т-2 мощностью 16 МВА на трансформаторы 25 МВА каждый,
реконструкция)» принять в следующей редакции:

1.1 «Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (замена Т-1 мощностью 16 МВА
на трансформатор мощностью 25 МВА) (прирост мощности 9 МВА)».

1. Раздел 4 «Основные технико-экономические показатели» принять в следующей
редакции:

4.1. Реконструкция ПС 35 кВ Военный городок (далее по тексту ПС Военный городок):

- замена трансформатора Т-1 на трансформатор мощностью по 25 МВА;
- замена масляных выключателей 35 кВ (В-35 Т-1, В-35 Т-2, СВ-35) на вакуумные с
выносными трансформаторами тока;
- замена масляных выключателей В-6 Т-1, В-6 Т-2, СВ-1-6 на вакуумные;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5 СШ 6 кВ);
- реконструкция защит трансформаторов (Т-1) с переносом в ОПУ;
- установка ДГР-6 кВ;

2. В разделе 5 «Основные проектные решения» п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 принять в
следующей редакции:

5.1 Схему ОРУ 35 кВ (Т-1, Т-2) принять существующую «Два блока с выключателями и
автоматической перемычкой со стороны трансформаторов».

5.2 Схему РУ-6 кВ (Т-1) принять типовую № 6-1 «Одна, секционированная вы-включателем
система шин».

5.3 Силовой трансформатор Т-1 принять двухобмоточным с расщепленными обмотками
напряжением 35/6/6 кВ мощностью 25 МВА.

5.4 При строительстве применить:

- вакуумные выключатели 35 кВ, демонтированные с ПС 110 кВ Изумрудная;
- вакуумные выключатели 6 кВ, марку и параметры выключателей определить проектом;
- трёхфазные трёхобмоточные трансформаторы напряжения 35/6 кВ устойчивые к
явлению резонанса в сети 6 кВ. Для дополнительной обмотки учёта предусмотреть выбор
догрузочных резисторов в соответствии с МИ 3023-2006;
- устройства РЗА на микропроцессорной базе, с программируемой логикой и поддержкой
протокола обмена согласно ГОСТ МЭК 61850-3-2005; Типы устройств и фирму производителя
согласовать в СРЗЭИ ЮЭС, СРЗиА АО «ИЭСК».

5.5 При реконструкции проектом предусмотреть:

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	41

5.5.1 Обследование существующего контура заземления ПС с учётом замены трансформатора Т-1 и строительства дополнительного КРУ-6 кВ (при необходимости выполнить реконструкцию);

5.5.2 Реконструкцию фундамента и маслоприёмника Т-1 (необходимый объём реконструкции определить проектом);

5.5.5 Замену масляных выключателей 6 кВ (СВ-1-6, В-6 Т-1, В-6 Т-2) на вакуумные выключатели с номинальным током не менее 1600 (2000) А с реконструкцией РЗА и заменой оборудования в ячейке СР-6 кВ с номинальным током не менее 1600 А (необходимость замены уточнить при проектировании);

5.5.12 Реконструкцию защит Т-1, СВ-1-6, СВ-35 на микропроцессорных терминалах с установкой защит Т-1, СВ-35 в ОПУ;

5.5.15 Присоединение ТСН к шинам РУ 6 кВ через выключатели согласно пункту 112 «Методических указаний по технологическому проектированию подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ» утвержденных приказом Минэнерго от 15.01.2024 №6. Мощность ТСН уточнить при проектировании;

3. В раздел 5 «Основные проектные решения» внести следующие пункты:

5.5.22 Выполнить обследование фундаментов, металлоконструкций, оборудования ОРУ 35 кВ, КРУН-6 кВ, здания ОПУ на предмет коррозии, повреждения лакокрасочных покрытий, износа материалов. В случае необходимости предусмотреть ремонтные работы.

5.5.23 Проектом предусмотреть необходимость благоустройство территории в пределах не реконструируемых участков на предмет срезки насаждений и замены плодородного слоя грунта с отсыпкой щебнем;

5.5.24 Установку на каждой из секций шин 6 кВ ДГР с высокоомными резисторами; (мощность ДГР уточнить проектом, результаты расчётов представить в проекте и согласовать с ЮЭС);

5.5.25 Разработку мероприятий по переводу (перераспределению) нагрузок потребителей с 1 и 2 СШ 6 кВ на 5 и 6 СШ 6 кВ с разукрупнением фидеров 6 кВ.

3. Раздел 9 «Пусковые комплексы» принять в следующей редакции:

9.1. Выделить следующие пусковые комплексы (уточняются при проектировании):

Первый пусковой комплекс:

- замена трансформатора Т-1;
- замена масляного выключателя В-35 Т-1, В-6-Т-1, СВ-1-6;
- реконструкция защит трансформатора Т-1;

Второй пусковой комплекс:

- замена масляных выключателей В-35 Т-2, СВ-35, В-6-Т-2;
- установка дополнительного КРУ(Н)-6 кВ (5 СШ 6 кВ);
- перевод КЛ-6 кВ с 1 и 2 СШ 6 кВ на 5 СШ 6 кВ;
- установка ДГР-6 кВ.

Состав и объем мероприятий пусковых комплексов носит рекомендательный характер и в проектной документации может быть откорректирован(изменён) с учетом разработанных ОТР и ПОС, разработанных для этапов набора нагрузки, а также учитывающих усиление соответствующей сети, установку устройств ПА и замену оборудования и устройств.

Заместитель Генерального директора –
директор филиала АО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»

М.В. Старцев

Приложение Б – Выписка из ЕГРН

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Всего листов выписки: 35
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8			
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер:			38:36:000002:2505		
Номер кадастрового квартала:			38:36:000002		
Дата присвоения кадастрового номера:			17.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			данные отсутствуют		
Местоположение:			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Трактовая.		
Площадь:			3750 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:			6872025		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Категория земель:			Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:			для строительства подстанции "Военный городок"		
Сведения о кадастровом инженере:			Макаревич Сергей Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8097148184793800553219104001978463
Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Ивл.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист
44

Лист 2

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993

Кадастровый номер: 38:36:000002:2:505

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:36-6.2829 от 05.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение прав, установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г; вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83097148184797980055321040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Формат А4

Ивн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993	38:36:000002:2505			
Кадастровый номер:				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	«ПС-35 кВ Военный городок», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 3, дата решения: 01.09.2021, номер решения: 4545, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:36-6.4120 от 31.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Иркутск Иркутской области, затопляемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 09.12.2022, номер решения: 337, наименование ОГВ/ОМСУ: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление, источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте Енисейского Бассейнового Водного Управления Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.693 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радио связи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радио связи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы,			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397714819479798005532194001978443
Включая: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок			вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела I			Всего листов раздела I: 7		
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			Всего разделов: 8		
Кадастровый номер:			38:36:000002:2505		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута			высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики помехи средствам РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиополучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключенный отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов., вид/наименование: четвертая подзона пригородной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:			данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальский природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:			данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:			данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8397748184797980035319104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИА-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2.505			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО "ИЭСК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО "ИЭСК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охраняемых		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83937141348792800355219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен с 24.12.2015 по 19.10.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993				
Кадастровый номер:			38:36:000002:2505	

зон объектов электросетевого хозяйства от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охраняемых объектов электросетевого хозяйства от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2021; реквизиты документа-основания: решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ТЭС-35 кВ Военный городок" от 01.09.2021 № 4545 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границы охранной зоны на сооружение "Участки ЛЭП 35 кВ Ленино-Военный городок. От ПС 35кВ Ленино до опоры №33 и ПС 110 кВ Кировская-ПС 35 кВ Военный городок, оттайка на ПС 35 кВ Свердлово от опоры №11 до опоры №33» от 30.09.2022 № ИЭСК-П-ИД-22-526 выдан: ОАО "Иркутская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон заповедия, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области" от 09.12.2022 № 337 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной
--

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8397148184797980355219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТСКАЯ Действителен с 24.12.2015 по 10.03.2027			

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 7

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35		
07.04.2026г. № КУВИА-001/2026-46757993					
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505			
		территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).			
Получатель выписки:		Головин Павел Николаевич			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подпись

Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 8

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993

Кадастровый номер: 38:36:000002:2505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.11.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-01/175/2011-343	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2011 по 14.11.2014 с 14.11.2011 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 3812122706	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	о снование государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 101/П, выдан 12.09.2011, дата государственной регистрации: 14.11.2011, номер государственной регистрации: 38-38-01/175/2011-343	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798003552191040001978443

Входяще: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИНА.Л.А, фамилия

Формат А4

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Лист 9					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993				Всего листов выписки: 35	
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			

Ю68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809371481847979800355219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСРЕЕСТР
Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2017

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993			
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	348°30.5'	67.21	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°30.3'	16.96	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°45.7'	54.35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°43.0'	27.12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°57.2'	30.18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°4.4'	27.53	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	77°25.3'	29.75	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°23.9'	29.06	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	257°29.6'	11.18	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	256°53.1'	43.89	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	78°41.4'	0.2	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	348°6.7'	0.19	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	258°41.4'	0.2	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	168°6.7'	0.19	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	165°15.4'	0.2	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	76°50.6'	4.26	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	348°41.4'	0.2	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.15	256°44.6'	4.27	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	350°24.3'	3.54	данные отсутствуют
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
Кадастровые номера смежных участков				7	8
				38:36:000002:11926	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красногвардейская, д 22/1
				38:36:000002:2492	664014, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ТРАКТОВАЯ, Д.22, К.А
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				38:36:000002:11926	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красногвардейская, д 22/1
				38:36:000002:11926	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красногвардейская, д 22/1
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397148134797980055219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993									
Кадастровый номер:				38:36:000002:2505					
1	2	3	4	5	6	7	8		
20	1.4.20	1.4.21	261°28.1'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.4.21	1.4.22	170°16.3'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.4.22	1.4.19	78°6.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.5.23	1.5.24	121°25.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.5.24	1.5.25	30°51.2'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.5.25	1.5.26	300°28.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.5.26	1.5.23	211°1.8'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.6.27	1.6.28	223°48.1'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.6.28	1.6.29	133°1.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.6.29	1.6.30	43°33.7'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.6.30	1.6.27	312°52.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.7.31	1.7.32	86°59.2'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.7.32	1.7.33	355°40.0'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.7.33	1.7.34	267°8.3'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1.7.34	1.7.31	175°33.7'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.8.35	1.8.36	11°53.3'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1.8.36	1.8.37	281°12.9'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1.8.37	1.8.38	194°2.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1.8.38	1.8.35	101°1.6'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8393714818479795800553219104001978443
Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССЕЛАС.РФ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 3.2. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388779.26	3332314.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	388779.45	3332314.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	388779.49	3332315.02	Закрепление отсутствует	0.1
4	388779.3	3332315.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	388779.26	3332314.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	388774.7	3332293.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	388775.68	3332297.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	388775.48	3332297.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	388774.51	3332293.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	388774.7	3332293.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	388762.25	3332288.54	Закрепление отсутствует	0.1
2	388762.21	3332288.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	388765.71	3332287.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	388765.74	3332287.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	388762.25	3332288.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	388771.57	3332283.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	388775.36	3332285.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	388775.26	3332286.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	388771.46	3332283.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	388771.57	3332283.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	388778.79	3332284.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	388778.66	3332284.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8397148184797800355219104001978443	
		Имя: ПУБЛИКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСНАДСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Ю068-371-ПЗ.ТЧ

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 2		Всего листов выписки: 35			
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993					
Кадастровый номер:		38.36.000002.2505			
1	2	3	4	5	
3	388776.21	3332281.94	Закрепление отсутствует	0.1	
4	388776.35	3332281.79	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388778.79	3332284.13	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388808.16	3332276.54	Закрепление отсутствует	0.1	
2	388813.57	3332276.12	Закрепление отсутствует	0.1	
3	388813.58	3332276.32	Закрепление отсутствует	0.1	
4	388808.17	3332276.73	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388808.16	3332276.54	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388825.91	3332277.87	Закрепление отсутствует	0.1	
2	388826.59	3332274.38	Закрепление отсутствует	0.1	
3	388826.79	3332274.43	Закрепление отсутствует	0.1	
4	388826.1	3332277.91	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388825.91	3332277.87	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388752.58	3332267.38	Закрепление отсутствует	0.1	
2	388818.44	3332253.99	Закрепление отсутствует	0.1	
3	388835.06	3332250.61	Закрепление отсутствует	0.1	
4	388846.58	3332303.72	Закрепление отсутствует	0.1	
5	388820.08	3332309.49	Закрепление отсутствует	0.1	
6	388813.78	3332279.97	Закрепление отсутствует	0.1	
7	388786.84	3332285.66	Закрепление отсутствует	0.1	
8	388793.32	3332314.7	Закрепление отсутствует	0.1	
9	388764.96	3332321.04	Закрепление отсутствует	0.1	
10	388762.54	3332310.13	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388752.58	3332267.38	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800553219104001978443
Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/1			



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397148184797980055219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

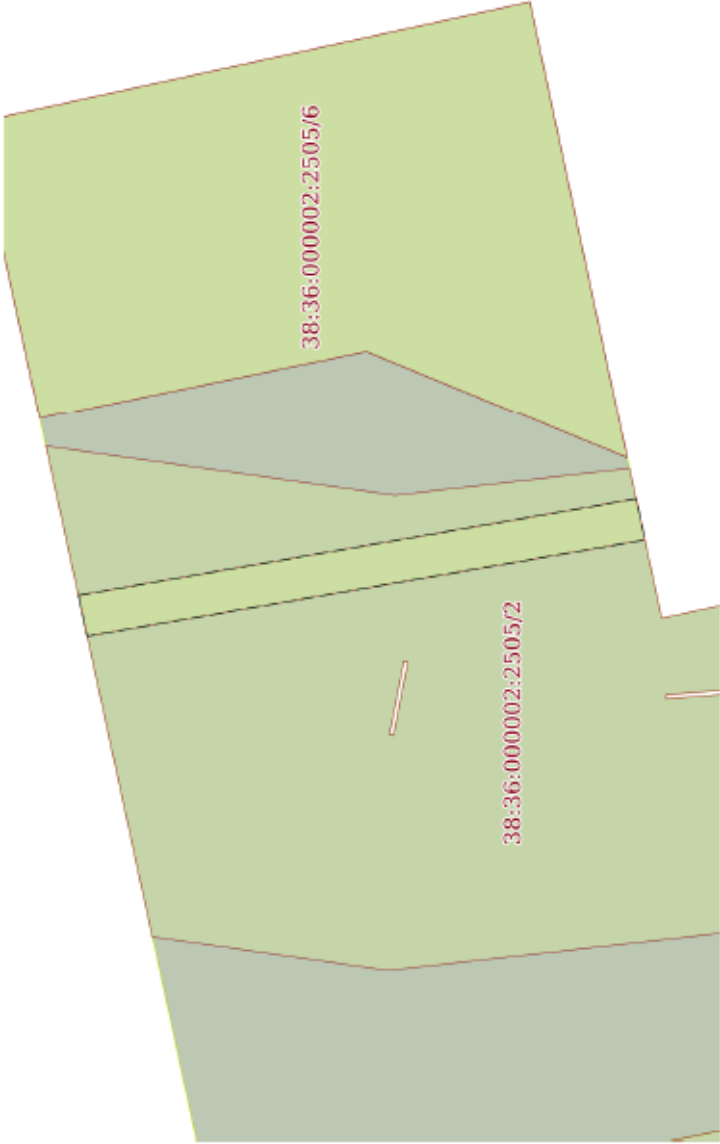
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000002:2505/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8093748184797980035219104001978443
Имя: ПУБЛИКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000002:2505/4	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397148184797980055319104001978443
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСРЕЕСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000002:2505/5	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971481847979800353219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/6			
Масштаб 1:900			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839714818479300353219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИВИДУАЛ, ФАМИЛИЯ

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист
63

Раздел 4.1 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993			
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:36:000002:2505/1	862	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.781
38:36:000002:2505/2	1287	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.360
38:36:000002:2505/3	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания»;



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Лист 22					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35					
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер: 38.36.000002.2505					
					Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
38.36.000002.2505/4	908				Реестровый номер границы: 38.36.2.807 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК";
					Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
38.36.000002.2505/5	790				Реестровый номер границы: 38.36.2.375 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК";
					Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
38.36.000002.2505/6	861				Реестровый номер границы: 38.36.2.376 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границы охранной зоны на сооружение "Участки ЛЭП 35 кВ Ленинно-Военный городок. От ПС 35кВ Ленинно до опоры №33 и ПС 110 кВ Кировская-ПС 35 кВ Военный городок, отпайка на ПС 35 кВ Свердлово от опоры №11 до опоры №33» от 30.09.2022 № ИЭСК-П-ИД-22-526 выдан: ОАО "Иркутская электросетевая компания";
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839714818479780055219104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ю68-371-ПЗ.ТЧ					Лист
					64

Ивн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
07.04.2026г. № КУВИА-001/2026-46757993		
Кадастровый номер: 38:36:000002:2-205		

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помешениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с пунктом 10 Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, карьерные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

РОССТАНДАРТ

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 8097148184797800353219104001978443

Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности	Инициала, фамилия

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993				
Кадастровый номер: 38:36:000002:2:505				
	также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 38:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ПС-35 кВ Военный городок" от 01.09.2021 № 4545 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г; Реестровый номер границы: 38:36-6.2829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839371481847979800355219104001979443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИННЦЕНЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ивн. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993			
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505	

Весь	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ПС-35 кВ Военный городок»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области" от 09.12.2022 № 337 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 38:36-6.4120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Иркутск Иркутской области, затопляемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на указываемую подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800555219104001978443
Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 26.12.2023 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициала, фамилия

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 27

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35					
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505					
		соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радио связи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влияя на пространственные характеристики зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высокочастотные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиополучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов; Реестровый номер границ: 38:00-6.693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83917143134797800353219104001978443
Включает: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТИЦИЯ
РОССТАНДАРТУ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Исх. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 29									
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35			
07.04.2026г. № КУВИА-001/2026-46757993									
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505							
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/2									
Система координат МСК-38, зона 3									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	388813.58	3332276.12	-	-	0.1				
2	388813.58	3332276.32	Закрепление отсутствует		0.1				
3	388808.17	3332276.73	Закрепление отсутствует		0.1				
4	388808.16	3332276.54	Закрепление отсутствует		0.1				
1	388813.58	3332276.12	-	-	0.1				
1	388826.59	3332274.38	Закрепление отсутствует		0.1				
2	388826.79	3332274.43	Закрепление отсутствует		0.1				
3	388826.1	3332277.91	Закрепление отсутствует		0.1				
4	388825.91	3332277.87	Закрепление отсутствует		0.1				
1	388826.59	3332274.38	Закрепление отсутствует		0.1				
1	388826.85	3332263.15	-	-	0.1				
2	388797.05	3332266.48	-	-	0.1				
3	388798.96	3332283.1	-	-	0.1				
4	388813.78	3332279.97	Закрепление отсутствует		0.1				
5	388815.31	3332287.13	-	-	0.1				
6	388826.53	3332285.84	-	-	0.1				
7	388843.21	3332288.2	-	-	0.1				
8	388838.13	3332264.76	-	-	0.1				
1	388826.85	3332263.15	-	-	0.1				
1	388765.71	3332287.75	Закрепление отсутствует		0.1				
2	388765.74	3332287.95	Закрепление отсутствует		0.1				
3	388762.25	3332288.54	Закрепление отсутствует		0.1				
4	388762.21	3332288.35	Закрепление отсутствует		0.1				
1	388765.71	3332287.75	Закрепление отсутствует		0.1				
полное наименование должности									
инициалы, фамилия									
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8097748184797800355219104001978443 Полное наименование: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027									

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист 71
------	---------	------	-------	---------	------	---------------	---------

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35					
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505			
1	2	3	4	5	
1	388771.46	3332283.89	Закрепление отсутствует	0.1	
2	388771.57	3332283.71	Закрепление отсутствует	0.1	
3	388775.36	3332285.99	Закрепление отсутствует	0.1	
4	388775.26	3332286.16	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388771.46	3332283.89	Закрепление отсутствует	0.1	
1	388773.74	3332275.07	-	0.1	
2	388755.06	3332278.05	-	-	
3	388760.18	3332300.02	-	-	
4	388775.45	3332297.67	-	-	
5	388774.51	3332293.66	Закрепление отсутствует	0.1	
6	388774.7	3332293.61	Закрепление отсутствует	0.1	
7	388775.65	3332297.65	-	-	
8	388777.31	3332297.39	-	-	
9	388776.02	3332289.38	-	0.1	
10	388787.81	3332290.02	-	-	
11	388787.36	3332287.99	-	-	
12	388775.7	3332287.36	-	0.1	
1	388773.74	3332275.07	-	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839371481847979800553219104001978443
Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССИЯ, г. МОСКВА, г. МОСКВА
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер:		38:36:000002:2505			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/3					
Система координат МСК-38, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	388841.66	3332281.06	-	-	
2	388841.24	3332279.11	-	-	
3	388814.58	3332283.71	-	-	
4	388815	3332285.67	-	-	
1	388841.66	3332281.06	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8097148184797800353219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 28.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35			
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-46757993									
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505									
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/4									
Система координат МСК-38, зона 3									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y		4	5				
1	2	3							
1	388774.51	3332293.66	Закрепление отсутствует					0.1	
2	388775.68	3332297.77	Закрепление отсутствует					0.1	
3	388775.48	3332297.81	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388774.51	3332293.66	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388765.71	3332287.75	Закрепление отсутствует					0.1	
2	388765.74	3332287.95	Закрепление отсутствует					0.1	
3	388762.25	3332288.54	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388765.71	3332287.75	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388771.46	3332283.89	Закрепление отсутствует					0.1	
2	388771.57	3332283.71	Закрепление отсутствует					0.1	
3	388775.36	3332285.99	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388771.46	3332283.89	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388776.21	3332281.94	Закрепление отсутствует					0.1	
2	388776.35	3332281.79	Закрепление отсутствует					0.1	
3	388778.79	3332284.13	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388776.21	3332281.94	Закрепление отсутствует					0.1	
1	388793.72	3332283.09	-					0.1	
2	388773.67	3332263.09	-					-	
3	388752.58	3332267.38	Закрепление отсутствует					0.1	
4	388757.33	3332287.74	-					-	
5	388777.4	3332300.9	-					0.1	
6	388787.73	3332289.63	-					-	
7	388786.84	3332285.66	Закрепление отсутствует					0.1	
8	388792.45	3332284.47	-					-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83977481847979800355219106001978443

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВА, фамилия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ю68-371-ПЗ.ТЧ					Лист
					74

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист 33					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993					
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505					
1	2	3	4	5	
1	388793.72	3332283.09	-	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8397148181797800353219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 35	
07.04.2026г. № КУВИА-001/2026-46757993					
Кадастровый номер: 38:36:000002:2505					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 38:36:000002:2505/5					
Система координат МСК-38, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	388774.7	3332293.61	-	-	
2	388774.51	3332293.66	-	-	
3	388775.48	3332297.81	-	-	
4	388775.68	3332297.77	-	-	
1	388774.7	3332293.61	-	-	
1	388775.36	3332285.99	-	-	
2	388775.26	3332286.16	-	-	
3	388771.46	3332283.89	-	-	
4	388771.57	3332283.71	-	-	
1	388775.36	3332285.99	-	-	
1	388778.79	3332284.13	-	-	
2	388778.66	3332284.27	-	-	
3	388776.21	3332281.94	-	-	
4	388776.35	3332281.79	-	-	
1	388778.79	3332284.13	-	-	
1	388788.62	3332280.04	-	-	
2	388789.22	3332285.16	-	-	
3	388786.84	3332285.66	-	-	
4	388791.92	3332308.45	-	-	
5	388792.67	3332314.85	-	-	
6	388770.5	3332319.8	-	-	
7	388766.16	3332282.54	-	-	
1	388788.62	3332280.04	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839571481847978003532104001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80971481847979800555219104001978443

Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист
77

Лист 35

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46757993

Кадастровый номер: 38:36:000002:2505

Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 38:36:000002:2505/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	388843.51	3332289.56	-	-	
2	388846.58	3332303.72	-	-	
3	388820.08	3332309.49	-	-	
4	388815.42	3332287.65	-	-	
5	388827.89	3332292.79	-	-	
6	388843.51	3332289.56	-	-	
1	388793.32	3332314.7	-	-	
2	388764.96	3332321.04	-	-	
3	388762.54	3332310.13	-	-	
4	388761.74	3332306.69	-	-	
5	388790.18	3332300.64	-	-	
6	388793.32	3332314.7	-	-	
1	388779.49	3332315.02	-	-	
2	388779.45	3332314.82	-	-	
3	388779.26	3332314.86	-	-	
4	388779.3	3332315.06	-	-	
5	388779.49	3332315.02	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8397141847979800353219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.10.2027

полное наименование должности

инициала, фамилия

Приложение В – Свидетельство о государственной регистрации права на
земельный участок **38:36:000002:30**

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ				

Приложение Г – Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение ПС 35 кВ Военный городок

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной регистрационной службы
по Иркутской области

Дата выдачи:

"11" ноября 2009 года

Документы-основания: Передаточный акт от 27.04.2009, утвержденный Решением единственного участника ООО "Иркутская Электросетевая компания", Протоколом заседания Совета директоров ОАО "Иркутские Электрические Сети" №4(4) от 24.04.2009

Субъект (субъекты) права: ОАО "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762, дата гос.регистрации: 30.06.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС № 17 по Иркутской области, КПП: 381201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.257

Вид права: Собственность

Объект права: ПС-35 кВ Военный городок, сооружение, инвентарный номер 25:401:001:010003630, литер К-К4, I, адрес объекта: Иркутская область, Иркутск г., Тракторная ул.

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000002:0030:25:401:001:010003630

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-01/142/2009-754

Регистратор

Уваровская Л. В.

М.П.

ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ

38 АД 073303

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № годл.			Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Договор аренды земельного участка № 10/11

г. Иркутск

от 19 сентября 2011 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Деминой Натальи Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.06.2011 № 70/А «О возложении полномочий», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» Чернякова Виктора Ивановича, действующего на основании доверенности от 5 мая 2011 года № юр-91, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 3750 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:2505, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная) (далее - Участок), для его использования в целях строительства подстанции «Военный городок».

1.2. Основанием для заключения Договора является распоряжение Правительства Иркутской области от 19 июля 2011 года № 226-рп «О предоставлении земельных участков для строительства».

1.3. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17 мая 2011 года № 3800/601/11-41686, прилагаемым к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.4. Цель использования земельного участка: для строительства подстанции «Военный городок».

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается с согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке.

2. Срок Договора

2.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует в течение 3 лет.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 80

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3.3.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок в порядке, установленном пунктом 3.2.1 Договора;

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определёнными пунктом 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. В течение 10 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения к нему) обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) с приложением всех необходимых документов к нему в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

3.4.4. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.5. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.6. Обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя;

3.4.7. Осуществлять строительство на Участке после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.8. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.11. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с законодательством;

3.4.12. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.13. В течение одного года с момента заключения Договора предоставить Арендодателю документы, подтверждающие нормативный срок строительства объекта недвижимости, который не может превышать срок, установленный пунктом 2.1 Договора;

3.4.14. По истечении срока строительства предоставить Арендодателю документы, подтверждающие завершение строительства объекта недвижимости;

3.4.15. При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приёма-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			Ю68-371-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				82

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл., г. Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25401000000, КБК 81311105010040000120, р/с 40101810900000010001, ИНН 3808174613/КПП380801001.

4.4. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора определен Сторонами на основании расчета арендной платы, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

В случае заключения Договора после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора до последнего дня квартала определение размера арендной платы в квартал за использование Участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения Договора соответственно.

Арендная плата уплачивается в порядке, сроки и на условиях в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 31 июля 2008 года № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление администрации Иркутской области № 213-па).

4.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

4.6. Размер арендной платы за использование Участка может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости Участка, изменением уровня инфляции на основании федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, установлением (изменением) коэффициентов органом местного самоуправления муниципального образования город Иркутск в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации Иркутской области № 213-па, а также в иных случаях в соответствии с законодательством.

Размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы могут изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления (изменения) органами государственной власти Иркутской области порядка определения размера арендной платы, а также

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	83

порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Об изменении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора.

4.7. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на погашение пени и штрафов;
- 2) на погашение основной задолженности прошлых периодов;
- 3) на погашение текущей задолженности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной пунктом 3.4.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере арендной платы, подлежащей уплате за один год.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.4, 4.4 Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.7 – 3.4.14 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере арендной платы, уплачиваемой за один год.

5.6. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон;

6.2.2. Расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за три месяца до момента расторжения;

6.2.3. Расторжения Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. №подл.			Лист
						Ю68-371-ПЗ.ТЧ	84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.3 Договора;

6.2.4. Истечения срока действия Договора;

6.2.5. В иных случаях, установленных законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора:

6.3.1. В случае, если Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. В случае, если Арендатор неоднократно не вносит арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.3. В случаях, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением договорных обязательств Арендатором только после направления ему письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

6.5. В случае неустранения Арендатором нарушений Договора в установленный срок Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.6. Договор считается расторгнутым с момента вручения уведомления Арендатору.

6.7. Арендатор обязан освободить Участок в срок указанный в уведомлении.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения – в судебном порядке.

7.4. Договор составлен на 7 листах, в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора и один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью кадастровый паспорт Участка, расчет арендной платы (приложение 1).

7.6. Арендатор подтверждает, что им соблюдены все процедуры, установленные законодательством, связанные с одобрением крупных сделок или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, указанных в законодательстве, в случае, если для Арендатора Договор является крупной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист

сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность лиц, соответственно.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Юридический адрес: 664007,
г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47
Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск,
ул. Ленина, д. 1а

Арендатор:
Юридический адрес: 664033, Иркутск,
ул. Лермонтова, 257
Почтовый адрес: 664033, Иркутск,
ул. Лермонтова, 257

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Заместитель министра

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»



Н.А. Демина

М.П.



В.И. Черняков

М.П.

Изн. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ	86

Приложение 1
к договору аренды земельного
участка от 19 сентября 2011 года № 101/11

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер определен в соответствии с постановлением администрации Иркутской области № 213-па

(Кс) - Кадастровая стоимость, руб. = 1 985 250;

(Бс) - Базовая ставка, % = 1,5 % (ставка земельного налога на территории города Иркутска)

(Пк) - Повышающий коэффициент = 3 (в соответствии с п. 10 Приложения № 1 к Порядку определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования город Иркутск, установленному постановлением мэра г. Иркутска от 20.02.2009 № 031-06-522/9).

(Ап) - Размер годовой арендной платы за весь участок = (Кс х Бс) х Пк

$A_p = (1\,985\,250 \times 1,5\%) \times 3 = 89\,336,25$ рублей в год.

(Ка) - Арендная плата за квартал

$K_a = A_p / 4$

$K_a = 89\,336,25 / 4 = 22\,334,06$ рублей в квартал

От Арендодателя:
Заместитель министра

От Арендатора:
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»


Н.А. Лемина

М.П.


В.И. Черняков

М.П.

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		87

Приложение Е – Технический паспорт

1003 159 стр 216
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На сооружение

ПС-35 кВ Военный Городок

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:
г.Иркутск,
ул. Трактовая

Инвентарный номер	25:401:001:010003630
Реестровый номер	279
Кадастровый номер	38:36:000002:0030:25:401:001:010003630

Паспорт составлен по состоянию на: «10» августа 2005г.
дата обследования объекта

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.вч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

88

I Содержание. технического паспорта

№ п/п	Наименование	стр.
1	Содержание	2
2	Запись о правообладателях	3
3	Экспликация площади земельного участка	3
4	Ситуационный план	4
5	Общие сведения	5
6	Схема расположения ПС 35 кВ Военный городок	6
7	Экспликация к схеме расположения ПС 35 кВ Военный городок	7
8	Общая стоимость	8
9	Отметка о последующих обследованиях	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

89

II. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы
	Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации ОАО «Иркутскэнерго»	1. План приватизации производственного объединения Иркутскэнерго, утвержденный Распоряжением Иркутского территориального агентства Государственного Комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 19.11.1992г. N64/АК 2. Распоряжение территориального управления по Иркутской области №7-а от 02.06.2003 г. «Об утверждении перечня недвижимого имущества, стоимость которого учтена при расчете уставного капитала ОАО «Иркутскэнерго» 3. Перечень недвижимого имущества, стоимость которого учтена при расчете уставного капитала ОАО «Иркутскэнерго» по состоянию на 01 июля 1992 г. Том IV



III. Экспликация земельного участка

852.5

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
	852.5	139.2			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

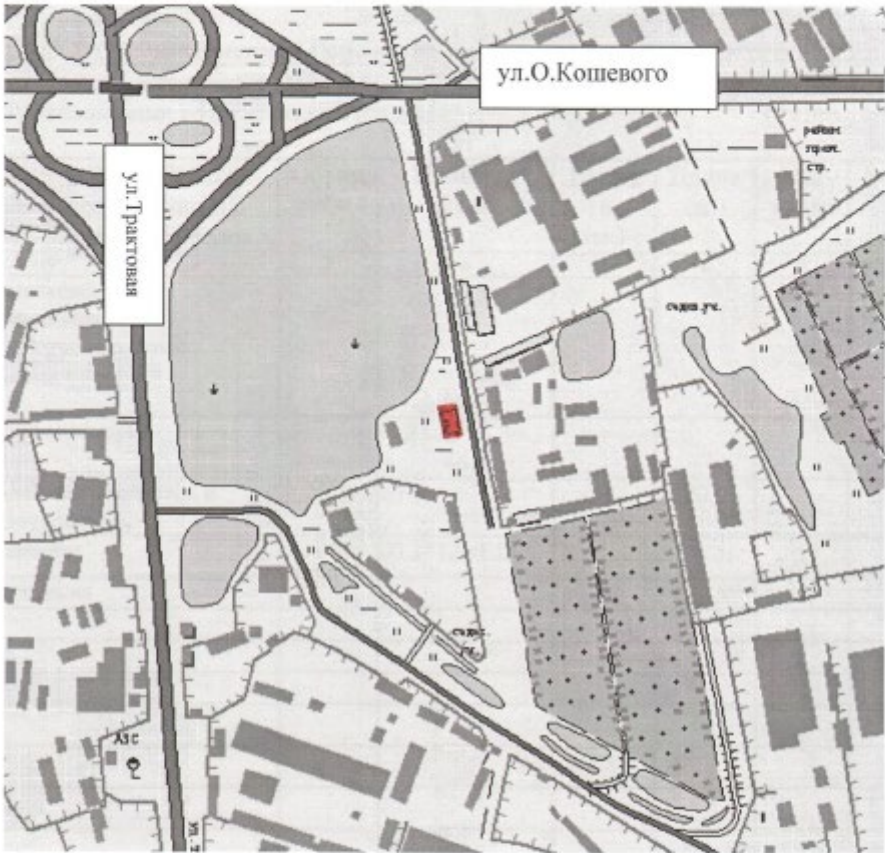
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

90

Ситуационный план
ПС – 35кВ Военный городок



Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

V. Общие сведения

Наименование: ПС-35 кВ Военный Городок

Назначение: сооружение

Использование: по назначению

Год ввода в эксплуатацию: 1981г.

Сооружение: ПС-35 кВ Военный Городок площадь занимаемой территории 852.5 кв.м.

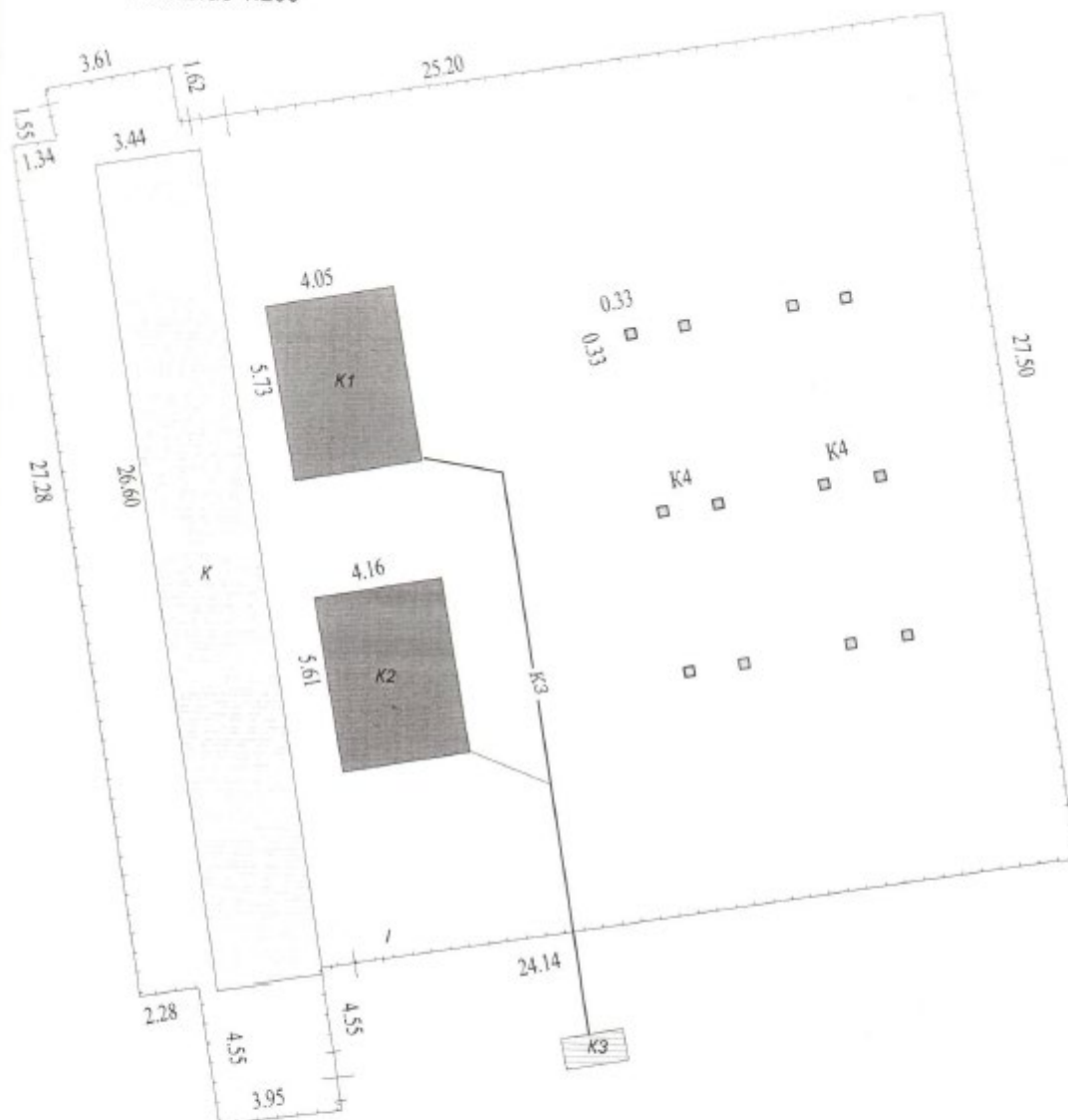
Количество мест (мощность) 16000/35

Сооружение расположено: г.Иркутск, ул.Трактовая

[illegible]

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист		
									92		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Ю68-371-ПЗ.ТЧ					

масштаб 1:200



ПС 35 кВ Военный городок в состав которого входит:

I - Ограждение территории

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
94

МП.Экспликация к схеме расположения ПС 35 кВ Военный городок

[illegible]

VIII. Общая стоимость

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения	Всего
	Восстано- вительная	действительная	Восстано- вительная	действительная		балансовая
2005г.					ПС-35 кВ Военный Городок	
					Итого :	523 975
Балансовая стоимость: пятьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей						

«10» августа 2005г.

«22» ноября 2005г.

«28» 11 2005г.

Составил Возняков Н.В.Проверил Возняков Н.В.

Директор _____

IX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“__” ____ 200_г	“__” ____ 200_г	“__” ____ 200_г
Обследовал			
Проверил			
Принял			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ю68-371-ПЗ.ТЧ

Лист

95



Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ю68-371-ПЗ.ТЧ	Лист
										96
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Индв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
										97
										Ю68-371-ПЗ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

**Приложение Ж – Градостроительный план земельного участка
38:36:000002:2505**

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
Ю68-371-ПЗ.ТЧ		Лист
		98